



## ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE ROUND HILL, INC.

Apartado 1851, Trujillo Alto, PR, 00977  
Tel. 787-748-1991 asocresidentesroundhill@gmail.com

### CARTA INFORMATIVA NÚM. 1 AÑO 2009

26 de enero de 2009

#### **Estimados residentes:**

Les saludamos cordialmente y deseamos un próspero y feliz año 2009, con bendiciones y paz para todos.

Nos interesa en esta ocasión informarles algunos asuntos de interés para todos, especialmente las relacionadas con la seguridad y el desembolso del dinero que recibe la Asociación de parte de los socios para el funcionamiento del control de acceso, a saber:

1. Desde el 16 de enero de 2009, están dando servicios dos (2) nuevas compañías:

- GTS Security Services – Compañía de Seguridad
- Electric Services – Mantenimiento de portones y motores

Estas compañías están bien recomendadas y resultan más económicas. Esta decisión se tomó luego de una evaluación de los servicios que prestaban las compañías anteriores. Además con esta decisión nos estaremos economizando alrededor de \$650 mensuales.

2. Se pintaron la caseta y los portones del control de acceso.

3. Se selló el techo con un tratamiento y se reparó el desagüe.

4. Se hicieron arreglos en el interior de la caseta para ubicar el monitor y la grabadora.

5. La nueva compañía de Electric Services ha estado y continúa trabajando en el sistema eléctrico que está bien deteriorado, a saber:

- Se cambiaron los motores del portón y del brazo mecánico con su respectiva valla, en el área de salida de la calle Orquídea. La valla nueva de este portón ya ha sido impactada en dos (2) ocasiones por los conductores y de igual manera el portón de rejas.
- Se cambió el motor del brazo mecánico con su respectiva valla, en la entrada de visitantes de la calle Orquídea.
- El motor del portón de visitantes está dando problemas, por lo que se está evaluando la acción a tomar.

Las vallas nuevas son de metal y su costo es considerable. Aquellos residentes o visitantes que las rompan, asumirán el costo de la misma. Todo este nuevo equipo y las demás reparaciones han tenido un costo de \$10,252 y aún mantenemos un plan de pago con la compañía que nos prestó el servicio. Recuerden que los sistemas están grabando constantemente las áreas.

Exhortamos a todos los usuarios del control de acceso a colaborar con el buen uso del mismo, tomando las siguientes precauciones:

- Pasar sólo un vehículo a la vez
- Solicitar ayuda al guardia, en caso de problemas con el mecanismo

#### **Otros Gastos:**

- Mantenimiento de la Oficina de la Asociación

- Asistente de la Oficina en horario parcial, el cual está rindiendo un gran servicio.
- Se actualizó la computadora con los sistemas necesarios para la entrada de datos
- Mantenimiento de áreas verdes. Tenemos un jardinero que limpia y desyerba cada quince (15) días las siguientes áreas:
  - Entrada calle Orquídea.
  - Encintado calle Amapola.
  - Áreas adyacentes a los portones de la calle Alelí Final, calle Anglia y calle Alfa.

Tenemos otras proyecciones de seguridad sobre instalación de cámaras adicionales y de verjas en áreas aledañas a otras propiedades colindantes, que en la actualidad permanecen a la intemperie y dan acceso a vándalos y otras personas ajenas a la comunidad. Además se instalarán serpentinas en los portones de las calles Anglia, Alfa y Gardenia. Próximamente nos estaremos comunicando con ustedes sobre estos proyectos de seguridad.

Felicitemos y agradecemos a la Junta compuesta por ocho (8) miembros y a los grupos de trabajo que donan su tiempo voluntariamente a nuestra comunidad.

Queremos reconocer la aportación económica que han realizado algunos residentes para la compra de alguna pintura, tiestos y plantas. También hacemos una mención especial a los residentes de la calle Lirio, capitaneados por su líder de calle Edith Ayala, que compraron la pintura del portón de esta calle y aun están trabajando en el raspado y pintura de los mismos. Exhortamos a todos los demás residentes a emular esta iniciativa y otras que ayuden a mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad.

Por todo lo antes expuesto se habrán percatado que la seguridad de nuestra urbanización tiene un costo significativo. El costo de vida también ha impactado a la Asociación, a través del pago del agua, luz, teléfono, salario mínimo y hasta el impuesto del IVU. Todo esto se refleja en las facturas. Aún así la Asociación ha tratado, por todos los medios, de hacer el mejor uso de la cuota de \$30.00, haciendo un esfuerzo para no aumentarla. Es por ello que le solicitamos que cumplan con puntualidad con el pago mensual.

Todavía quedan áreas en nuestra urbanización que debemos mejorar para hacer de nuestra comunidad una más segura. Contamos contigo.

Les estamos incluyendo un formulario de la nueva Compañía de Seguridad, solicitando información de cada familia, la cual ayudara a realizar un trabajo más eficiente en el control de acceso. Es necesario que lo llenen y lo hagan llegar a la Oficina, a través del buzón o su representante de calle.

Gracias por su cooperación.

Atentamente;

Carmen Nerys Asencio  
Presidenta